

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 782/TB-THADS(KV1)

An Giang, ngày 24 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM-ST ngày 16/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 126/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 04/QĐ-THADS(KV1) ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang).

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang.

Do tại thời điểm kê biên tài sản đương sự vắng mặt, không thoả thuận được về giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên đảm bảo thi hành án, nội dung như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang
- Địa chỉ: 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

2. Tài sản thẩm định giá:

Thửa đất số 218, tờ bản đồ số 97, diện tích 125,1m², trong đó, đất ở đô thị 100m², diện tích đất trồng lúa 25,1m², tại địa chỉ: đường Lâm Quang Ky, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 355804 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 08/5/2008. Tài sản được đo đạc thực tế theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 153-2025 (50-149) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành



phố Rạch Giá lập ngày 24/6/2025, diện tích 123,3m², trong đó, đất ở đô thị 100m², diện tích đất lúa 23,3m² giảm 1,8m² đất trồng lúa so với giấy chứng nhận đã cấp.

Hiện trạng chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang.

3. Điều kiện, tiêu chí cơ bản lựa chọn tổ chức thẩm định giá thực hiện:

Tiêu chí 1: Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá. Có trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh An Giang;

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

Tiêu chí 4: Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự, Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành liên quan.

4. Thành phần hồ sơ tham gia: 01 bộ

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan); Bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện (theo mẫu phụ lục 2 ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng Cục Thi hành án dân sự)

- Biểu phí thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh số lượng hợp đồng đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

5. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian: Từ ngày 24 tháng 12 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26 tháng 12 năm 2025 (giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang, địa chỉ: 906B Nguyễn Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Mọi thông tin chi tiết về tài sản thẩm định giá, liên hệ Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang, số điện thoại: 0917697299.

Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn. Thông báo này được đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự theo quy định.

Nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang báo đến các tổ chức và doanh nghiệp thẩm định giá được biết để tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Các đương sự;
- Viện KSND KV1;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Handwritten signature in blue ink.

Lê Thành Được

